

COMUNE DI MOLINO DEI TORTI



Provincia di Alessandria
P.R.G.C. 2002

Allegato 5 CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Scala 1:10000

Adottato con delibera n° 26 del

Il Sindaco
Il Segretario comunale
Il tecnico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geologo Germana Botto
Via Fiume 11
Alessandria
Tel. e fax 0131/232160

CLASSE III Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo, qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.



CLASSE III A1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti; aree potenzialmente alluvionabili da acque di esondazione, inserite nell'ambito della fascia A del P.S.F.F. (Autorità di Bacino del Po) oppure assimilabili alla stessa dal punto di vista del rischio.



CLASSE III A Porzioni di territorio per lo più inedificate, che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti; aree di pianura potenzialmente alluvionabili e dissestabili



CLASSE III B1 Porzioni di territorio edificate in prossimità del limite di progetto fra la fascia B e la fascia C del P.S.F.F. (Autorità di Bacino del Po) in cui l'attuazione di nuove edificazioni e completamenti è vincolata alla realizzazione di un cronoprogramma di interventi a cura dell'amministrazione Comunale volto a definire le opere necessarie a mitigare la pericolosità connessa con le linee di drenaggio superficiale.



CLASSE III B2 Porzioni di territorio edificate in prossimità del limite di progetto fra la fascia B e la fascia C del P.S.F.F. in cui l'edificazione è vincolata alla sopraelevazione del piano di calpestio e in ogni caso, alla realizzazione interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito del completamento delle opere di riassetto sarà possibile la realizzazione di nuove pertinenze civili ed agricole.



CLASSE III B3 Porzioni di territorio edificate potenzialmente alluvionabili in cui gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto di carattere pubblico necessari per la tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito di tali interventi sarà possibile la realizzazione di modesti ampliamenti funzionali.



CLASSE III INDIFFERENZIATA Porzioni di territorio situate mediamente a quote superiori ai territori delle classi precedenti; l'attribuzione di tali aree a classi meno condizionanti e/o l'individuazione di situazioni locali di diversa pericolosità è possibile tramite studi geomorfologici, geognostici e monitoraggi mirati. Tale procedura potrà essere attuata solo tramite Variante di Piano Regolatore.

FASCE FLUVIALI (P.S.F.F.):



Limite tra la fascia B e la fascia C



Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C



Corso d'acqua pubblico o demaniale



Dissesto lineare di tipo Eb legato alla dinamica fluviale e torrentizia. Negli ambiti contrassegnati da tale simbologia si prescrive l'adozione di una fascia di rispetto inedificabile di 15 metri in sponda sinistra. In sponda destra permane una fascia di rispetto inedificabile di 10 metri secondo la normativa vigente in materia di acque pubbliche). La normativa di riferimento per gli edifici esistenti è quella prevista per la IIIA1.